

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE IMMOBILIARE-MANUTENZIONE”

AVVISO PERMANENTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE.

L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

RENDE NOTO

che è possibile procedere alla locazione di immobili ad uso diverso dall'abitazione, attualmente sfitti.

1. MODALITA' LOCATIVE

Gli interessati potranno prendere visione dell'apposito elenco degli immobili disponibili esposto presso la sede dell'ATER – Ufficio Relazioni con il pubblico – nonché pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Azienda alla pagina: <http://www.aterpotenza.it/locazionepermanente.html/>

Inoltre è possibile richiedere copia dell'elenco via e-mail al seguente indirizzo: **info@aterpotenza.it**

L'elenco degli immobili disponibili, con l'indicazione della loro destinazione, del canone di locazione e del termine entro il quale produrre la domanda di cui al successivo art. 3, viene esposto continuativamente ed aggiornato costantemente senza la ripubblicazione del presente avviso che ha valore **permanente**.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara sia le persone fisiche che le persone giuridiche che dovranno dichiarare, ai sensi e secondo le modalità stabilite dal D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

Persone fisiche (allegato A1)

1. di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna ai sensi dell'art. 120 della L. n. 689/81, ovvero sanzioni interdittive, che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;
5. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto di locazione;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla gara, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
7. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza del medesimo;
8. di non aver contenzioso con l' A.T.E.R. di Potenza e, se assegnatario di altro locale o di alloggio di e.r.p. di non essere moroso nei confronti dell'Azienda;
9. di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;
10. di dichiarare la natura dell'attività che verrà esercitata nei locali.

Società (allegato A2)

1. che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A., il tipo di attività ed i dati dell'iscrizione:

- a) numero di iscrizione
 - b) data di iscrizione
 - c) durata della ditta/data termine
 - d) forma giuridica
 - e) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari ecc.
2. di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 3. i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna ai sensi dell'art. 120 della L. n. 689/81, ovvero sanzioni interdittive, che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
 4. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 5. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;
 6. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla gara, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
 7. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza del medesimo;
 8. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia" (la dichiarazione deve essere fatta a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
 9. di mantenere regolare posizione nei confronti degli istituti previdenziali ed assistenziali circa il versamento degli obblighi contributivi e/o previdenziali a favore dei lavoratori come stabilito dalle vigenti norme in materia;
 10. di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;
 11. di non aver contenzioso con l'A.T.E.R. di Potenza e, se assegnatario di altro locale, di non essere moroso nei confronti dell' Azienda;
 12. di dichiarare la natura dell'attività che verrà esercitata nei locali.

3. MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire all'ATER di Potenza – Ufficio Protocollo – Via Manhes n. 33 85100 Potenza, tramite raccomandata A/R, consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ***entro le ore 12,00 del trentesimo giorno successivo alla data di inserimento dell'immobile in locazione nell'elenco degli immobili sfitti, pena esclusione dalla gara***, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE LOCALI SITI NEL COMUNE DI_____. LOTTO N._____ SCADENZA _____".

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere:

BUSTA 1. - DOCUMENTI

Istanza di ammissione alla gara

L'istanza di ammissione alla gara deve essere redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e partita I.V.A., debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000). L'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello "Alle-

gato A1 oppure A2” (se trattasi di società), scaricabile dal sito internet dell’ATER o da ritirare presso l’Ufficio URP dell’Azienda.

L’istanza dovrà contenere le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, relative al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando.

Deposito cauzionale

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare in favore dell’ATER, **pena l’esclusione**, un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell’offerta.

La cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare, intestato all’A.T.E.R. di Potenza, di importo pari a tre volte il canone base; essa si trasformerà, previo eventuale conguaglio, in deposito cauzionale definitivo, pari a tre mensilità del canone offerto, per coloro che risulteranno aggiudicatari.

Nel caso in cui l’aggiudicatario rifiuti di sottoscrivere il contratto di locazione, il deposito cauzionale verrà incamerato dall’Azienda a titolo di penale, fatto salvo il diritto dell’ATER di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

Ultimata la gara, gli assegni circolari saranno immediatamente restituiti agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

Altro

I partecipanti dovranno, altresì, inserire nella busta:

- ♦ Assegno circolare intestato all’A.T.E.R. di Potenza, a fondo perduto, dell’importo di € 100,00 per spese di gara;
- ♦ Attestazione di presa visione del locale. La presa visione dei locali potrà essere effettuata tutti i giorni lavorativi dalle 9,00 alle 13,00, solo previo accordo telefonico e previo accertamento dell’identità del soggetto in confronto del quale rilasciare l’attestazione.

La mancanza anche di uno solo dei documenti sopra indicati comporterà l’esclusione dalla gara.

BUSTA 2. - OFFERTA ECONOMICA

L’offerta economica dovrà essere predisposta come dichiarazione su carta resa legale (in bollo), contenente la descrizione del bene oggetto della gara e l’importo del CANONE MENSILE offerto, al netto di IVA, (espresso in euro, in cifre ed in lettere) in aumento rispetto a quello a base d’asta, datata e sottoscritta dall’offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società).

L’offerta, così predisposta, dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all’esterno l’indicazione del mittente e la seguente dicitura: “Offerta Economica per la LOCAZIONE DEL LOCALE LOTTO N.____”.

L’offerta economica dovrà essere formalizzata utilizzando l’apposito modello “Allegato B” scaricabile dal sito internet dell’ATER oppure da ritirare presso l’U.R.P. aziendale.

4. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive e/o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali e non.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti quali:

- Domanda di partecipazione (allegato “A1” ovvero “A2”);
 - Deposito cauzionale provvisorio;
 - Assegno per spese di gara;
 - ♦ Attestazione di presa visione;
 - ♦ Copia di documento di riconoscimento in corso di validità
- da inserire nella “BUSTA 1 – DOCUMENTI”, determinerà l’esclusione dalla gara.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna "BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA" (Allegato "B"), debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso immobile da parte del medesimo soggetto.

5. CRITERI DI GARA

La procedura sarà disciplinata dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il pubblico incanto si terrà per lotti: ogni unità immobiliare corrisponde ad un lotto.

Lo stesso soggetto può presentare domande separate per più lotti in gara.

Qualora un soggetto risultasse aggiudicatario di più lotti potrà avere l'assegnazione di uno solo di essi a sua scelta.

A norma degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/24, aggiudicatario di ciascun lotto sarà il soggetto che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta.

Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato, indeterminate o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art.65, nn. 9 e 10, del R.D. n.827/1924, previa valutazione della congruità e convenienza per l'Azienda.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale che non darà luogo, né avrà valore di contratto.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Azienda fino a quando non sarà intervenuta la sottoscrizione del contratto di locazione.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

In caso di parità d'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'ammontare dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Azienda.

Nell'ambito di ciascun lotto, nel caso il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via, fino all'esaurimento della graduatoria.

L'Azienda si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare le unità immobiliari ai partecipanti che versino in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili di erp.

L'Azienda si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

6. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, alle ore dieci, nella sede dell'Azienda, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, presieduta dal Direttore o da un suo delegato, assistito dall'Ufficiale Rogante che redigerà il relativo verbale, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del contenuto della "BUSTA 1 – DOCUMENTI" ed all'ammissione o esclusione dei concorrenti alla gara.

Successivamente la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", da confrontarsi con il prezzo a base d'asta in osservanza a quanto previsto nel Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (artt. 73 lett. C, 76 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827).

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria, in ordine decrescente, dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, al termine della seduta, procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà formulato quale offerta il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base d'asta.

Successivamente, Il Dirigente competente, preso atto dei verbali redatti dalla Commissione, provvederà, mediante determinazione, all'approvazione delle risultanze concorsuali e all'aggiudicazione definitiva della gara ed avvierà le procedure per la stipula del contratto di locazione.

Nel caso non venga presentata la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, senza giustificati motivi entro il termine stabilito, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'asta al concorrente che segue in graduatoria.

L'Azienda si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della gara stessa.

7. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Al contratti di locazione sarà applicata la disciplina prevista dalla Legge 27/7/1978, n. 392.

I contratti avranno durata di sei anni e saranno rinnovabili tacitamente di sei anni in sei anni, ai sensi degli articoli 27 e 28 della Legge n. 392/78.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto mensilmente.

Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall' I-STAT dei prezzi al consumo con riferimento al precedente mese di dicembre dell' anno cui si riferisce il canone.

I lotti saranno assegnati a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento, né a diminuzione del canone, dovendosi intendere le unità come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso dall'aggiudicatario.

Le unità immobiliari saranno, altresì, assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, anche se diverso da quello previsto, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte dell'Azienda o di altri enti pubblici.

Il medesimo onere è sancito ove l'assegnatario intenda richiedere il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, senza alcun obbligo a carico dell'ATER.

L'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici tecnici dell'Azienda senza che lo stesso possa vantare alcun indennizzo da parte dell'ATER di Potenza, né durante, né al termine del rapporto.

E' fatto salvo il diritto dell'Azienda, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Gli aggiudicatari dovranno farsi carico della straordinaria ed ordinaria manutenzione dei Lotti, per tutta la durata del rapporto giuridico.

Resta, altresì, a carico del conduttore la fornitura di servizi vari (acqua, gas) e relativi allacci, ad eccezione **dell'energia elettrica il cui contratto sarà stipulato dall'Azienda, con conseguenti oneri da imputarsi al conduttore in sede di fatturazione mensile dei canoni di locazione.**

8. OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

Il locale dovrà essere occupato personalmente dall'aggiudicatario nei termini fissati dall'Azienda, previa stipula del relativo contratto di locazione.

In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'Azienda procederà all'incameramento dell'assegno circolare versato a titolo di deposito cauzionale.

L'aggiudicatario, all'atto della sottoscrizione, dovrà depositare in originale una fideiussione bancaria o assicurativa cosiddetta a prima richiesta, di importo pari a n. 12 mensilità di canone a favore di ATER Potenza, come ulteriore garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi assunti.

In caso di mancata presentazione della predetta fideiussione, non si procederà alla stipulazione del contratto e gli importi versati dall'aggiudicatario (deposito cauzionale, spese di gara) verranno trattenuti a titolo di penale.

La predetta fideiussione dovrà essere rilasciata rispettivamente da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere:

- a) **la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);**
- b) **la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;**

c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ATER.

9. SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione della imposta di registro che, per legge, è a carico delle parti in pari misura.

10. NORMA FINALE

La partecipazione all'asta si intende quale accettazione piena ed incondizionata di tutte le clausole contenute nel presente avviso.

Per quanto non previsto nelle norme sopraindicate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e successive modificazioni.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità del D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse.

I dati forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per chiunque voglia partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla legge n. 241/90.

Titolare del trattamento è l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Potenza.

Responsabile del trattamento è l'avv. Vincenzo Pignatelli.

Ogni soggetto interessato potrà far valere i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. L.gs. 196/2003 e ottenere, la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati; etc...

Contestazioni e controversie

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82.

Per chiarimenti e notizie gli interessati potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio al Responsabile del Procedimento - rag. Vito Luongo - tel. 0971/413275; fax 0971/413493; e-mail vito.luongo@aterpotenza.it.

Copia del presente avviso d'asta potrà essere richiesta presso l'URP dell'Azienda o reperita sul sito internet alla pagina: <http://www.aterpotenza.it/locazionepermanente.html/>

Potenza, lì 27.01.2012

IL DIRIGENTE

F.to: Avv. Vincenzo Pignatelli

Allegato "A 1" PER LE PERSONE FISICHE

Modulo dichiarazione da inserire nel plico BUSTA 1. – DOCUMENTI

All' ATER
Via Manhes n. 33
85100 POTENZA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA - SITO NEL COMUNE DI _____ - LOTTO N._____.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via _____

C.F. _____

specificare regime patrimoniale (se coniugato) _____

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O ESIBIZIONE O USO DI ATTI FALSI, OVVERO DI ATTI CONTENENTI DATI NON PIÙ RISPONDENTI A VERITA', RICHIAMATE DALL'ARTICOLO 76 DEL DPR 28.12.2000, N. 445

CHIEDE

a codesta A.T.E.R. di partecipare alla gara di aggiudicazione della locazione del lotto n. _____ sito nel Comune di _____ e, a tal proposito,

DICHIARA

1. di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81, ovvero sanzioni interdittive, che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;
5. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla concessione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
6. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza del medesimo;

7. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;
8. di non aver contenzioso con l' A.T.E.R. di Potenza e, se assegnatario di altro locale o di alloggio di e.r.p., di non essere moroso nei confronti dell' Azienda;
9. di accettare tutte le condizioni indicate nell' Avviso permanente di gara;
10. di dichiarare che l'attività che verrà esercitata nel locale è _____

Luogo e data

Firma per esteso

N.B.: Allegare fotocopia di un documento di identità o equipollente e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000.

Allegato "A 2" PER LE SOCIETA'O ENTI DI QUALSIASI TIPO

Modulo dichiarazione da inserire nel plico BUSTA 1. – DOCUMENTI

All' ATER
Via Manhes n. 33
85100 POTENZA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA - SITO NEL COMUNE DI _____ - LOTTO N._____.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via _____

In qualità di _____ della società/dell'Ente _____

con sede legale in _____ alla via/piazza _____

C.F. _____, P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O ESIBIZIONE O USO DI ATTI FALSI, OVVERO DI ATTI CONTENENTI DATI NON PIÙ RISPONDENTI A VERITA', RICHIAMATE DALL'ARTICOLO 76 DEL DPR 28.12.2000, N. 445

CHIEDE

a codesta A.T.E.R. di partecipare alla gara di aggiudicazione della locazione del lotto n. _____ sito nel Comune di _____ e, a tal proposito,

DICHIARA

1. che l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la C.C.I.A.A. di _____ per la seguente attività _____ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- a. numero d' iscrizione _____
- b. data d' iscrizione _____
- c. durata della ditta/data termine _____
- d. forma giuridica _____
- e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

N°	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	QUALIFICA

2. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____ matricola n. _____

INAIL: sede di _____ matricola n. _____

Tipo di C.C.N.L. applicato _____

Che l'impresa ha n. _____ dipendenti **ed attesta di essere in regola con i relativi versamenti;**

3. Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

4. I soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna, ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81 ovvero sanzioni interdittive, che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; (*la dichiarazione deve essere fatta a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società*);

5. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

6. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;

7. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla gara, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;

8. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dello stesso;

9. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia". (*la dichiarazione deve essere fatta a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società*);

10. di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;

11. di non aver contenzioso con l' A.T.E.R. di Potenza e, se assegnatario di altro locale, di non essere moroso nei confronti dell' Azienda;

12. di dichiarare che l'attività che verrà insediata nei locali è _____

Luogo e data

Firma per esteso

N.B.: Allegare fotocopia di un documento di identità o equipollente e del codice fiscale del sottoscrittore ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000.

Allegato "B"
Modulo dichiarazione da inserire nel plico
BUSTA 2 "OFFERTA ECONOMICA"

Marca da
bollo
€ 14,62

All'ATER
Via Manhes n. 33
85100 POTENZA

**OFFERTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE, CONTRADDISTINTO DAL
LOTTO N.____, SITO NEL COMUNE DI _____**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
residente nel comune di _____ provincia _____ via _____
nella propria qualità di _____ dell'impresa _____, con
sede nel Comune di _____ Provincia _____ via _____ n. _____
Partita IVA n. _____ Tel. _____ Fax _____
Codice Fiscale _____

OFFRE

ai fini della locazione dell'unità immobiliare, contraddistinta dal Lotto n. ___ nel Comune di _____
di al Bando Pubblico:

Quale canone di locazione mensile la somma di € _____ (in cifre),

(€ _____ / _____ in lettere).

Luogo e data

Firma per esteso

N.B.: Allegare fotocopia di un documento di identità o equipollente e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000.