



AVVISO ESPLORATIVO REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

In considerazione della sempre più evidente carenza di strutture sportive dedicate alla pratica del calcio a 5 e a 7 nel centro abitato del Comune di Rionero in Vulture, questa Amministrazione comunale, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 06/2013, intende attivare una indagine per conoscere se il mercato offre possibilità per la realizzazione di un impianto sportivo, mirato alla promozione dello sport con particolare riguardo alla disciplina del calcio a 5 e a 7, che tenga conto delle specifiche realtà delle zone periferiche, nel pieno coinvolgimento di tutti i cittadini.

L'impianto dovrà essere localizzato all'interno della delimitazione del centro abitato ed in particolare nell'ambito di intervento individuato graficamente nella planimetria di inquadramento allegata al bando e consultabile presso l'URP comunale e presso il servizio urbanistica.

La struttura dovrà essere articolata secondo i seguenti parametri minimi:

- Superficie complessiva minima di mq. 5.000,00;
- Realizzazione di uno spazio idoneo allo svolgimento di attività sportive per il gioco del calcio a 5 e a 7 e compatibili.
- Realizzazione di spogliatoi e servizi igienici opportunamente dimensionati ;
- Realizzazione di recinzione di protezione dell'impianto ;
- Realizzazione di adeguati spazi di parcheggio e verde attrezzato ;
- Realizzazione di opportune opere di mitigazione dell'impatto ambientale.

Le opere dovranno sottostare, sia alla specifica normativa che regola gli impianti sportivi, sia a tutta la normativa sismica, in materia di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche, ed in generale a tutta la normativa vigente in materia di tutela ambientale e paesaggistica.

Dovranno, inoltre, essere osservate le seguenti condizioni:

- Proprietà delle aree interessate dall'intervento;
- Progettazione e realizzazione delle opere, ivi comprese le urbanizzazioni, e loro manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Gestione dell'impianto per almeno dieci anni per finalità di interesse pubblico, favorendo l'aggregazione per scopi sociali, sportivi, ricreativi, culturali, nonché per la crescita della popolazione adolescente, anche con particolare attenzione a quella diversamente abile;
- Garanzia per la prelazione in favore dell'Amministrazione comunale di cessione a titolo gratuito di prestabilite fasce orarie per l'utilizzo della struttura sportiva al fine di assicurare, adeguatamente, lo svolgimento della pratica sportiva nell'ambito delle attività istituzionali.

Al fine della valutazione delle proposte verranno presi in considerazione prevalentemente i seguenti aspetti:

- tecnico ed economico;
- riqualificazione delle aree.



Inoltre verrà valutata la capacità, opportunamente relazionata, di incrementare e diffondere i seguenti valori:

- la diffusione dell'attività sportiva connessa alla pratica del calcetto e sport compatibili come mezzo di formazione psico-fisica e morale;
- il rifiuto della violenza (esasperazione agonistica) ;
- la trasmissione dei valori dello sport (solidarietà, rispetto delle altre culture, valore della pace come mediazione dei conflitti);
- il corretto comportamento nello sport (fair play ed etica sportiva).

Tutti gli organismi interessati (Società, Cooperative, Associazioni, Fondazioni, Privati ecc.), regolarmente costituiti ed in possesso dei requisiti previsti per legge e che sono nelle condizioni di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, sono invitati a presentare proposte-offerte che consentano, in questa prima fase conoscitiva, un preventivo esame e quindi costituite dai seguenti elaborati:

- titolarità delle aree interessate dall'intervento;
- planimetria di inquadramento urbano e del territorio comunale, in scala adeguata, con individuazione del sito d'intervento;
- planimetria catastale, in scala adeguata, che illustri compiutamente la localizzazione delle opere e della loro armonizzazione nell'ambiente circostante;
- relazione di fattibilità con la descrizione dell'area d'intervento e degli impianti da realizzare, in conformità ai parametri sopra citati e a tutti i riferimenti richiesti;
- cronoprogramma.

Le istanze compilate sul modulo opportunamente predisposto e corredate dalla suindicata documentazione, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **08 marzo 2013** tramite plico raccomandato del servizio postale pubblico o privato ovvero consegnate a mano ed indirizzate al Signor Sindaco del Comune di Rionero in Vulture (Pz) – Via Raffaele Ciasca n. 8 – 85028 Rionero in Vulture (Pz), in busta chiusa con la seguente dicitura: “**Manifestazione d'interesse per la realizzazione di impianto sportivo**“.

Successivamente, per le istanze ritenute maggiormente meritevoli di considerazione, sarà richiesta, se del caso, tutta la documentazione dettagliata ed integrativa a garanzia degli esatti adempimenti.

Il soggetto proponente prescelto si dovrà assumere gli oneri della progettazione, della costruzione, nonché tutti gli adempimenti burocratici ed amministrativi connessi all'opera.

Il presente avviso viene effettuato a titolo conoscitivo di ricerca di mercato e non costituisce alcun impegno per l'Ente, diretto, indiretto o precontrattuale. (e può essere visionato anche sul sito web istituzionale del Comune di Rionero in Vulture all'indirizzo www.comune.rioneroinvulture.pz.it unitamente al modulo di domanda.)

Il Responsabile del procedimento della presente indagine è l'arch. Lorenzo Di Lucchio – Servizio Urbanistica.

L'Assessore all'Urbanistica
Raffaele Giordano

L'assessore allo sport
Vito Giuseppe D'Angelo