



II.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in anni: due (2) consecutivi dalla data di effettivo inizio del servizio.

II.2.2) Opzioni:

si

L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel corso del periodo contrattuale, di recedere in tutto o in parte dal contratto in caso di trasferimento o soppressione di uffici, così come di sospendere, ridurre o sopprimere il servizio di pulizia di qualsiasi immobile oggetto dell'appalto in base a proprie esigenze funzionali con conseguente variazione della quota secondo i prezzi di aggiudicazione della gara.

II.3) Quantitativo o entità dell'appalto

II.3.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 190.916,80 oltre IVA di cui € 800,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo art. 75, commi da 1 a 6, del d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. pari al 2% dell'importo a base di gara;
- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva ai sensi dell'articolo art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000 in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento con fondi del bilancio comunale;
- b) pagamenti in rate mensili posticipate.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

si no

I servizi da svolgere sono tutti indicati nel capitolato speciale di appalto a cui si rimanda per le modalità di esecuzione.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per attività di pulizia ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 274 del 07/07/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione "B" di cui all'art. 3 del citato decreto. Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 D.M. 274/1997 per l'iscrizione alla fascia "B";



SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

- 2) iscrizione nell'albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" ai sensi della legge n. 381 del 08/11/1991;
- 3) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria - ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.:

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal Legale Rappresentante dell'Offerente nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000 (anche mediante autocertificazione con allegata copia di un documento di riconoscimento del dichiarante), attestante:

- 1) di aver realizzato nel triennio 2011-2012-2013 un fatturato globale a favore di soggetti pubblici e/o privati non inferiore ad Euro 381.833,60 (IVA esclusa);
- 2) idonee dichiarazioni bancarie che attestino la capacità economica e finanziaria dell'Impresa in originale e con riferimento all'oggetto di gara, costituite da lettere di affidabilità con le quali almeno due istituti bancari certifichino di intrattenere rapporti bancari con il soggetto concorrente e si esprimano in merito alla situazione finanziaria dello stesso;

III.2.3) Capacità tecnica - ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.:

- 1) **dichiarazione** di possedere i requisiti di idoneità tecnico-professionali di cui all'allegato XVII del D. Lgs n. 81/2008 e per gli effetti dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, del Decreto medesimo;
- 2) **dichiarazione** di possedere mezzi e personale idonei all'esecuzione del servizio secondo quanto illustrato nel Capitolato;
- 3) **aver** effettuato negli ultimi tre anni, o nel periodo di attività qualora inferiore a 3 anni, servizi di caratteristiche analoghe a quelli di gara di valore non inferiore all'importo posto a base di gara, con buon esito e senza contestazioni di sorta. Negli elenchi presentati dovranno essere indicate la tipologia di servizio, il relativo importo, il periodo e il destinatario.

In riferimento ai precedenti punti III.2.2) e III.2.3):

- a) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
- b) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. l'appalto è riservato alle cooperative sociali di tipo "B" di cui alla legge n. 381 del 08/11/1991 iscritte negli appositi albi regionali

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii..

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., sulla base degli elementi di valutazione ed attribuzione dei punteggi indicati nel capitolato speciale di appalto, di seguito sintetizzati:

criteri discrezionali	ponderazione	criteri vincolati	ponderazione
1. sistema organizzativo del servizio, metodologie tecnico-operative e tipo di macchine, strumenti e attrezzature utilizzate	20 su 100	4. Prezzo (ribasso sul prezzo)	40 su 100
2. sicurezza sui luoghi di lavoro	10 su 100		
3. programma di recupero e inserimento lavorativo di persone svantaggiate	30 su 100		



IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP. : B69B14000110004	CIG (SIMOG) : 5689840C7E
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
Giorno: venerdì	Data: 16 - 05 - 2014 Ora: 12 00
Documenti a pagamento sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I documenti sono liberamente accessibili alla voce "bandi di gara" del sito web del Comune www.comune.rioneroinvulture.pz.it	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:	
Giorno: venerdì	Data: 23 - 05 - 2014 Ora: 12 00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Giorno: giovedì	Data: 29 - 05 - 2014 Ora: 10 00
Luogo: Ufficio Segreteria sede Comunale Rionero in Vulture	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) Informazioni complementari:	
a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 309 del 15/04/2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);	
b) offerta tecnica ed economica in apposite buste interne al plico e contrassegnate dalla dicitura «Offerta Tecnica», «Offerta Economica»;	
c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;	
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);	
e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);	
f) obbligo per i consorzi di cooperative e per i consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);	



SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

- g) obbligo di dichiarazione di essere a perfetta conoscenza della natura del servizio nonché della sua ubicazione, della natura, della superficie dei locali e degli arredi e delle attrezzature presenti, degli immobili dove il servizio verrà espletato e di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente le prestazioni richieste e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- h) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavoro, Servizi e Forniture. Per le modalità del versamento in oggetto e ogni altra indicazione utile, si rimanda al sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavoro, Servizi e Forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
- il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG identificativo della procedura di gara.
- i) attestazione a firma del Legale Rappresentante in cui l'Impresa concorrente dovrà dichiarare esplicitamente l'impegno alla collocazione, prioritaria, dei lavoratori già impiegati nei servizi oggetto della presente gara;
- j) obbligo di allegare copia del Capitolato speciale di appalto timbrato e firmato su ogni foglio dal Legale Rappresentante del concorrente o da persona munita dei necessari poteri;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) documentazione complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it>;
- m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Potenza con esclusione della competenza arbitrale;
- o) responsabile del procedimento: sig.ra Giovanna D'Andrea, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede di Potenza

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera m)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.: 28/04/2014

Rionero in Vulture, lì 28 aprile 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Gianleo Pallottino)



DISCIPLINARE DI GARA

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

PARTE PRIMA

OGGETTO GARA - IMPORTO GARA - ONERI E PRESCRIZIONI GENERALI

Art. 1.- Indizione della gara

Il Comune di Rionero in Vulture, nel seguito definito brevemente "Stazione Appaltante" (in sigla: SA) bandisce una gara nella forma della procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

La gara verrà espletata nell'osservanza delle norme contenute nel citato D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali.

La gara verrà affidata all'offerente che sarà individuato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 ter, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, la Stazione Appaltante ha redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze".

Art. 2.- Oggetto della gara

L'oggetto della gara è rappresentato dall'affidamento per quattro (4) anni del servizio di pulizia dei seguenti immobili di proprietà comunale o nella disponibilità del Comune di Rionero in Vulture:

- Sede Municipale Palazzo Rotondo;
- Uffici Anagrafe e Stato Civile;
- Ufficio Protocollo;
- Uffici Polizia Municipale Palazzo G. Fortunato;
- Uffici e biblioteca Palazzo G. Fortunato;
- Bagni pubblici di Villa Catena;
- Bagni pubblici di Villa Monte Vulture.

La SA si riserva, inoltre, il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Art. 3.- Importo a base di gara

L'importo complessivo presunto per l'intero periodo di anni quattro (4) è stabilito in € 190.916,80 oltre IVA di cui € 800,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Non sono ammesse offerte in aumento sul totale a base d'asta.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e, pertanto, è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto (D.P.R. 26/10/1972, n. 633) da sommarsi all'importo di cui sopra, a carico della SA, in base all'aliquota vigente al momento del pagamento.

Art. 4. - Ammissibilità alla partecipazione alla gara

Alla gara sono ammessi a presentare offerta, ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., i soggetti in possesso:



Città di Rionero in Vulture

(Provincia di Potenza)



SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per attività di pulizia ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 274 del 07/07/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione "B" di cui all'art. 3 del citato decreto. Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 D.M. 274/1997 per l'iscrizione alla fascia "B";
- 2) iscrizione nell'albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" ai sensi della legge n. 381 del 08/11/1991;
- 3) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

In caso di Ditte appositamente e temporaneamente raggruppate l'offerta congiunta deve:

- essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti;
- specificare le parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici;

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire il servizio nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti del Comune di Rionero in Vulture.

Ai partecipanti alla gara è vietato partecipare come impresa individuale avendo partecipato in raggruppamento.

Ogni offerente non potrà presentare più di un'offerta.

E' inoltre ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata), pena l'esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

Art. 5. - Esclusione dalla partecipazione alla gara

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovino anche in una sola delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti nei cui confronti la SA ha adottato provvedimenti di risoluzione contrattuale per grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate o per aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale.

Nel caso di raggruppamento di imprese, nessuno dei partecipanti potrà trovarsi in una o più delle citate condizioni di esclusione, pena la decadenza dell'intero raggruppamento dall'accesso alla gara.

Art. 6. - Divieto di cessione del contratto e subappalto

E' vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Per il subappalto si applica quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Art. 7. - Oneri, obblighi e responsabilità della Ditta aggiudicataria

Sono a carico della Ditta aggiudicataria, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto, gli oneri e obblighi di seguito riportati:

- a) spese relative alla messa a disposizione di personale, mezzi ed attrezzature per l'esecuzione del servizio;
- b) le spese di contratto, di stampa, di bollo, di registro, di copia inerenti agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto;
- c) le spese necessarie alla costituzione della garanzia contrattuale ed al suo reintegro in caso di uso da parte della SA, nonché le spese per fidejussioni prestate a qualunque titolo;
- d) oneri derivanti dall'assumere in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto per l'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto;



- e) oneri che dovessero occorrere nel corso dell'adempimento contrattuale a seguito di imprevisti non valutati sia nella fase progettuale della SA che della Ditta aggiudicataria;
- f) tutti gli altri oneri ed obblighi previsti dal capitolato speciale d'appalto;
- g) spese di pubblicazione della gara, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge N°221 del 2012, che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La spesa presunta ammonta a € 500,00 (euro cinquecento/00).

È a carico della Ditta, inoltre, ogni obbligo derivante dalla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene e medicina del lavoro.

Il corrispettivo per gli obblighi, oneri e responsabilità di cui al presente articolo, nonché di quant'altro riportato altrove nel presente Disciplinare, è conglobato nel prezzo stabilito in sede di stipulazione del contratto d'appalto.

Art. 8. - Cauzioni

a) Cauzione provvisoria per partecipare alla gara.

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara deve essere corredata, ai sensi, per gli effetti e secondo le modalità di cui all'art. 75, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, da una garanzia pari al 2% (dueper cento) dell'importo quadriennale a base di gara pari ad € 3.818,34 sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Detta cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto. L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., qualora l'offerente risultasse affidatario. La SA, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui alla presente lettera a), tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

b) Garanzia contrattuale per la stipula del contratto.

L'esecutore del contratto, ai sensi, per gli effetti e secondo le modalità di cui all'art. 113, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., è obbligato a costituire, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della SA.



La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui al precedente comma "a" da parte della SA, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La Garanzia contrattuale per la stipula del contratto copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo allo scadere del periodo di garanzia aggiudicato, se maggiore.

PARTE SECONDA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA - PROCEDURA DI GARA - AGGIUDICAZIONE

Art. 9 - Documentazione per la partecipazione alla gara

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla gara, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con sistemi idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

All'interno del plico come sopra individuato, le Ditte dovranno inserire la documentazione elencata negli articoli che seguono, suddivisa in tre buste chiuse e sigillate con le modalità di cui sopra:

- a) **busta "A": documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara;**
- b) **busta "B": offerta tecnica;**
- c) **busta "C": offerta economica;**

Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

Art. 10. - Contenuto della busta "A"

Nella **busta "A"** riportante la dicitura esterna "Documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara" e gli estremi del concorrente, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A.1) Elenco della documentazione prodotta ed inclusa nella busta A;

A.2) Copia del presente disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto allegati, firmati per accettazione in ogni loro pagina dal Legale Rappresentante dell'offerente o da persona dotata di idonei poteri di firma;

A.3) Autodichiarazione anche cumulativa (come da Fac simile *Allegati*), resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta secondo quanto prescritto dall'art. 38 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., recante in allegato la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore attestante il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) l'iscrizione, alla C.C.I.A.A. (o per i residenti in altri stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali indicati all'Allegato XIC del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) per attività di pulizia ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 274 del 07/07/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione "B" di cui all'art. 3 del citato decreto. Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 D.M. 274/1997 per l'iscrizione alla fascia "B";
- b) iscrizione nell'Albo Regionale per cooperative sociali di tipo B;
- c) di non trovarsi in nessuna delle condizioni generali di esclusione dai pubblici appalti previste dall'art. 38, comma 1 e 2, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;
- d) **Per le sole società cooperative:** iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23/06/2004.

Sul punto si precisa che la dichiarazione di cui ai suddetti *Allegati* del presente Disciplinare dovrà essere presentata: in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. sia costituiti che costituendi da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio; in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Decreto predetto, dal solo Consorzio per quanto riguarda i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, il tutto come meglio specificato nel seguito del presente Disciplinare.



A.4) Capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.:

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal Legale Rappresentante dell'Offerente nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000 (*anche mediante autocertificazione con allegata copia di un documento di riconoscimento del dichiarante*), attestante:

- 1) di aver realizzato nel triennio 2011-2012-2013 un fatturato globale a favore di soggetti pubblici e/o privati non inferiore ad Euro 381.833,60 (IVA esclusa);
- 2) idonee dichiarazioni bancarie che attestino la capacità economica e finanziaria dell'Impresa in originale e con riferimento all'oggetto di gara, costituite da lettere di affidabilità con le quali almeno due istituti bancari certifichino di intrattenere rapporti bancari con il soggetto concorrente e si esprimano in merito alla situazione finanziaria dello stesso;

A.5) Capacità tecnica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.:

- 1) **dichiarazione** di possedere i requisiti di idoneità tecnico-professionali di cui all'allegato XVII del D. Lgs n. 81/2008 e per gli effetti dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, del Decreto medesimo;
- 2) **dichiarazione** di possedere mezzi e personale idonei all'esecuzione del servizio secondo quanto illustrato nel Capitolato;
- 3) **aver** effettuato negli ultimi tre anni, o nel periodo di attività qualora inferiore a 3 anni, servizi di caratteristiche analoghe a quelli di gara di valore non inferiore all'importo quadriennale posto a base di gara, con buon esito e senza contestazioni di sorta. Negli elenchi presentati dovranno essere indicate la tipologia di servizio, il relativo importo, il periodo e il destinatario.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 37, commi 1, 3, 5, 10 e da 12 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.. A pena di esclusione, ogni concorrente costituente il raggruppamento deve essere qualificato per le prestazioni che dovrà svolgere nell'ambito del raggruppamento e per il relativo importo.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari e pena l'esclusione dell'offerta:

- i requisiti di idoneità morale e capacità giuridica dovranno essere posseduti e dichiarati in fase di offerta dal consorzio e da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento e, in caso di consorzio di qualsiasi tipologia, anche dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio;
- requisito dell'iscrizione alla fascia "B" D.M. 274/97: in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, fermo restando che la capogruppo per i raggruppamenti temporanei ed una consorziata per i consorzi deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "B", ogni altra associata o consorziata esecutrice del servizio dovrà avere almeno l'iscrizione alla fascia "A";
- il requisito di capacità economico-finanziaria (referenze bancarie) dovrà essere presentato da ogni impresa partecipante al raggruppamento temporaneo o, in caso di consorzi di cui agli artt. 2602 e 2615-ter del Codice civile (consorzi ordinari) dalla consorziata indicata quale esecutrice del servizio;
- il requisito di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui ai punti A.4) e A.5) triennio) deve essere posseduto e dichiarato in fase di offerta:
 - in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di imprese di cui agli artt. 2602 e 2615-ter Codice Civile (consorzi ordinari): la capogruppo per i raggruppamenti temporanei di impresa ed una consorziata per i consorzi dovranno possedere almeno il 60% del requisito previsto al presente punto, mentre le altre mandanti e/o le altre consorziate devono possedere non meno del 20%. E' necessario che la composizione, da prospettarsi in sede di offerta, copra complessivamente il 100% del requisito richiesto.
- per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. si applicano le disposizioni normative di cui all'art. 35 del medesimo decreto.

A.6) Cauzione provvisoria nelle modalità stabilite dall'**Art. 8. - Cauzioni** del presente Disciplinare.

A.7) Documento comprovante l'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza dei Contratti Pubblici di lavoro, Servizi e Forniture, ai sensi dell'art1, comma 67, della L.266/2005 e precisamente: ricevuta originale del versamento o fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità in corso di validità; oppure nel caso di versamento on-line la copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione. In caso di associazione temporanea di impresa, il pagamento dovrà essere effettuato dalla Ditta individuata quale mandataria capogruppo. Per le modalità di effettuazione del versamento in oggetto e ogni altra indicazione utile, si rinvia



Città di Rionero in Vulture

(Provincia di Potenza)



SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

al sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (<http://www.avcp.it/riscossioni.html>). Ai fini del suddetto versamento si comunica che il CIG (codice identificativo gara) è il seguente "5689840C7E" e l'importo della contribuzione a carico dei partecipanti è di €. 20,00, come indicato nel documento "informazioni sulla gara" prodotto dal SIMOG (sistema informativo di monitoraggio della contribuzione) sul sito informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavoro, Servizi e Fornitura.

A.8) Dichiarazione di avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e clausole riportate nel presente disciplinare, nel capitolato speciale e nella documentazione complementare, nonché tutte le relative circostanze di tempo, di luogo e contrattuali che possano influire sulla esecuzione dell'appalto stesso, e di incondizionata accettazione delle stesse;

A.9) Dichiarazione di essere a perfetta conoscenza della natura del servizio nonché della sua ubicazione, della natura, della superficie dei locali degli immobili e degli arredi e attrezzature presenti, dove il servizio verrà espletato e di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente le prestazioni richieste e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

A.10) Attestazione a firma del Legale Rappresentante in cui l'Impresa concorrente dovrà dichiarare esplicitamente l'impegno alla collocazione, prioritaria, dei lavoratori già impiegati nei servizi oggetto della presente gara;

A.11) In caso di avvalimento, il concorrente principale dovrà presentare, conformemente ai modelli riportati in *Allegato*:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Resta inteso che, ai fini della presente gara, la Ditta Concorrente e l'Impresa Ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto dell'Appalto. Ogni Ditta concorrente può avvalersi di una sola Impresa Ausiliaria per ciascun requisito. A pena di esclusione, non è consentito che più Ditte concorrenti si avvalgano dei requisiti di una stessa Impresa ausiliaria e che partecipino sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

A.12) In caso di RTI o Consorzio

Già costituito:

- e) copia autentica dell'atto di conferimento di mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'operatore economico individuato come mandatario ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;
- f) dichiarazione del Legale Rappresentante o di persona dotata di idonei poteri di firma, dell'impresa mandataria o del Consorzio, in cui dovranno essere specificate le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Non costituito:



SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

- g) dichiarazione singola o congiunta firmata dal Legale Rappresentante o da persona dotata di idonei poteri di firma, di ciascuna impresa raggruppanda o consorzianda, attestante:
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - la specificazione delle parti dell'appalto che saranno eseguite dalle singole imprese, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Per gli Offerenti aventi sede legale all'estero, le dichiarazioni di cui al presente articolo possono essere sostituite da analoghe dichiarazioni o certificati rilasciati dai competenti uffici del Paese in cui la Ditta ha sede, ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I documenti sopra indicati, eventualmente prodotti in lingua straniera, debbono essere accompagnati da traduzione in lingua italiana a norma di legge.

Art. 11 - Contenuto della busta "B"

Nella **busta "B"**, riportante la dicitura esterna "Offerta Tecnica" deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica.

Ai fini della valutazione, il concorrente presenta la propria offerta tecnica articolata secondo gli elementi di seguito indicati, che devono essere descritti in successione nel corpo dell'offerta e contrassegnati con le relative lettere (es.: A, B, C).

L'offerta tecnica deve essere scritta in modo chiaro e sintetico e deve essere in tutto conforme e compatibile con quanto previsto dal Capitolato d'appalto.

Gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica sono i seguenti:

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
A	sistema organizzativo del servizio e metodologie tecnico-operative e tipo di macchine, strumenti e attrezzature utilizzate	20
B	sicurezza sui luoghi di lavoro	10
C	programma di recupero e reinserimento lavorativo di persone svantaggiate	30
TOTALE PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE		60

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO E METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE E TIPO DI MACCHINE, STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE

Le imprese concorrenti nel progetto offerta da presentare in sede di gara dovranno produrre una relazione concernente la proposta di organizzazione ed esecuzione del servizio, così come indicato nel capitolato speciale d'appalto rispetto alle prestazioni oggetto di affidamento.

In questa relazione dovrà essere specificato tutto quanto serve ad illustrare il servizio proposto, ed in particolare :

- le modalità di espletamento del servizio con particolare riferimento al modello organizzativo e tecnico-operativo che si intenderà adottare;
- entità di beni immobili/mobili, attrezzature, materiali strumentali all'erogazione del servizio oggetto di affidamento

B) SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

Le imprese concorrenti nel progetto offerta da presentare in sede di gara dovranno produrre una relazione con le indicazioni delle modalità e misure da adottare ai fini del rispetto della sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 con particolare riferimento agli stabili nei quali il personale verrà ad operare.

C) PROGRAMMA DI INSERIMENTO LAVORATORI SVANTAGGIATI

Le imprese dovranno produrre una relazione con indicazione dei percorsi formativi e di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati finalizzati, ove possibile, al conseguimento di competenze e professionalità tali da potersi successivamente collocare autonomamente nel mercato del lavoro.



Le offerte tecniche presentate dai concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta tecnica. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari ad 1 in corrispondenza del punteggio massimo attribuibile.

Art. 12 - Contenuto della busta "C"

La **busta "C"**, riportante la dicitura esterna "Offerta economica" e gli estremi del concorrente, dovrà contenere l'offerta economica con l'indicazione del prezzo, espresso in cifre e in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara.

Ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 286 del D.P.R. N°207/2010 l'offerta dovrà specificare la composizione della stessa e dovrà essere redatta sulla base del modello tipo predisposto dalla Stazione Appaltante.

In caso di discordanza tra indicazioni espresse in cifre e in lettere e fra importo e percentuale offerta, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte di importo superiore a quello posto a base di gara.

La valutazione dell'offerta economica avverrà utilizzando la formula di cui al comma 6 dell'art. 286 del D.P.R. N°207/2010; il punteggio massimo attribuibile sarà pari a punti 40.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del decreto legislativo n. 163 del 2006, sul canone posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA, con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti:** ai sensi dell'art. 3, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006:
 - c.1) l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
 - c.2) l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione ai sensi del precedente art. 10;

Art. 13. - Confezione ed invio dell'offerta

Le buste "A", "B" e "C" di cui agli articoli precedenti, ciascuna con l'indicazione del proprio contenuto, dovranno essere comprese in un unico plico, pure esso sigillato e controfirmato sui lembi sovrapposti, recante la seguente dicitura:

"Procedura aperta per il servizio di pulizia degli edifici comunali – Via Raffaele Ciasca, 8 - 85028 Rionero in Vulture – "DOCUMENTI DI GARA – NON APRIRE"

Il plico, che dovrà riportare denominazione e recapito del mittente, dovrà pervenire a mano o a mezzo servizio postale pubblico o servizi equiparati autorizzati al protocollo del Comune di Rionero in Vulture, nei termini riportati nel bando.

Il recapito dell'offerta ed il rispetto dei termini di consegna rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Art. 14. - Offerta sostitutiva

E' ammessa la presentazione di offerta sostitutiva di offerta già presentata, a condizione che:

- a) sia presentata dal medesimo Offerente;



- b) revochi e non integri la precedente offerta;
 - c) riporti sul plico la dicitura **"OFFERTA SOSTITUTIVA"** scritta in rosso;
 - d) sia presentata entro i termini stabiliti nel bando di gara.
- Le condizioni enunciate devono verificarsi simultaneamente.

Art. 15. - Termine di ricezione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire alla SA, a rischio e cura dell'Offerente, entro la data e l'ora stabilite nel bando di gara.

Si avverte che ogni offerta presentata, oltre il termine stabilito, sarà ritenuta come "non pervenuta", anche se sostitutiva di offerta precedente.

Art. 16. - Validità dell'offerta

L'offerta è revocabile incondizionatamente solo e soltanto prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e la Ditta concorrente è vincolata alle condizioni espresse nella propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni solari a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta. L'offerta è tacitamente prorogata per ulteriori 180 giorni nella sua validità se la Ditta offerente non provvederà formalmente alla sua revoca.

L'offerta non potrà in alcun modo essere ritirata prima della conclusione delle operazioni di gara.

Art. 17. - Criteri di invalidazione delle offerte

Saranno ritenute nulle e, comunque, non valide, le offerte:

- a) lacunose nel merito in relazione all'esecuzione del servizio, tali da non permetterne la valutazione, a giudizio insindacabile della Commissione;
- b) prodotte per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine prefissato per la presentazione;
- c) non sottoscritte dal titolare o Legale Rappresentante dell'Offerente, ovvero dai Legali Rappresentanti delle Ditte eventualmente associate;
- d) non contenenti i documenti ovvero contenenti i documenti di data anteriore di sei mesi ovvero contenenti documenti e/o dichiarazioni parzialmente compilati;
- e) sottoposte a condizioni, termini o modalità non previste nel presente Disciplinare e nei documenti complementari.

Art. 18. - Svolgimento della gara

Presso l'Ufficio Segreteria della sede Municipale del Comune di Rionero in Vulture, nel giorno e all'ora stabiliti avrà luogo l'apertura dei plichi pervenuti. Vi potranno assistere un incaricato di ciascuna Ditta concorrente purché con mandato di rappresentanza o procura speciale.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

La Commissione giudicatrice procederà:

1. alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti;
2. all'apertura dei plichi stessi;
3. alla apertura della Busta "A" - Documentazione Amministrativa - e verifica del contenuto, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni di gara;
4. all'apertura della Busta "B" - Offerta Tecnica - delle Ditte ammesse al prosieguo della gara ed alla verifica della mera corrispondenza dei documenti in esso contenuti alle prescrizioni di gara;
5. il Presidente della Commissione procederà a racchiudere la busta "C" delle Ditte concorrenti in un plico che, chiuso, sigillato e controfirmato dai componenti della Commissione e da alcuni rappresentanti delle Ditte, presenti alla seduta di gara, verrà custodito in luogo protetto;
6. successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. al quale integralmente si rimanda, verrà richiesto ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico -



finanziaria e tecnico - organizzativa richiesti. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nell'offerta, la SA procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

7. Il Presidente procederà a dichiarare chiusa la seduta pubblica, invitando il pubblico presente ad allontanarsi dal locale, con l'avvertenza che la seduta pubblica di gara, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, verrà comunicata, tre giorni prima della seduta, a tutte le Ditte.
8. Quindi nella successiva seduta pubblica si procederà alla comunicazione della valutazione qualitativa effettuata dalla Commissione, alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al relativo esame, alla redazione della graduatoria provvisoria, con le riserve di legge.

Art. 19. Criterio di aggiudicazione

Il servizio, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e smi, sarà affidato all'Offerente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo una pluralità di elementi da applicarsi congiuntamente specificati nel presente Disciplinare di gara.

Art. 20. Offerte anomale

Applicando i criteri di legge (art. 86, comma 2, D.Lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.) la SA valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti per la presente gara.

In ogni caso la SA può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.).

Verranno richieste le giustificazioni ex art. 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e si procederà con le modalità stabilite dall'art. 88 del Decreto predetto.

Art. 21. - Aggiudicazione in caso di parità di punteggio

Nell'eventualità in cui, ultimate le operazioni di attribuzione dei punteggi, due o più Offerenti risultino a pari punti in testa alla classifica, l'appalto verrà aggiudicato alla Ditta per la quale risulta più elevato il punteggio tecnico, con riferimento alla griglia di valutazione. In caso di ulteriore situazione di parità, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio, giusto Art. 77 secondo comma del R.D. 23/05/1924 N°827.

Art. 22. - Clausola di tutela dei lavoratori

La ditta aggiudicataria dell'appalto deve impegnarsi, in ragione della continuità gestionale dei servizi in argomento e nelle forme consentite dalle norme di legge, a ricollocare, prioritariamente, gli operatori già impiegati nei servizi oggetto di affidamento compatibilmente con le nuove modalità di espletamento dello stesso.

Art. 23. - Effetti dell'aggiudicazione e vincolo giuridico

In seguito all'aggiudicazione provvisoria il Comune di Rionero in Vulture, richiederà, ai sensi dell'art. 48 - comma 2 - D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., alla ditta aggiudicataria e seconda classificata di fornire le prove che confermino le dichiarazioni sostitutive concernenti i requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa richiesti nel bando di gara, ad eccezione delle Ditte già sorteggiate nella prima seduta pubblica e successivamente verificate.

Qualora l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara alla Ditta seconda classificata, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per i provvedimenti di cui all'art. 6 - comma 11 - del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al D.Lgs. N°159 del 2011;



SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

- b) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge N°210 del 2002, convertito dalla legge N°266 del 2002 e di cui all'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo N°81 del 2008;
- c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;

In seguito all'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui sopra in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante, in tal caso la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

Art. 24. - Comunicazioni e informazioni sulla gara

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è: sig.ra Giovanna D'Andrea.

Le richieste di chiarimenti da parte delle Ditte concorrenti dovranno pervenire al Comune di Rionero in Vulture al numero di fax 0972/729221 o mediante e-mail: segreteria@comune.rioneroinvulture.pz.it entro e non oltre 10 gg. dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte e le risposte saranno pubblicate sul sito del Comune di Rionero in Vulture www.comune.rioneroinvulture.pz.it, nella sezione Bandi di gara, entro i sei giorni precedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Gli atti di gara (disciplinare, capitolato speciale e relativi allegati) sono disponibili sul sito www.comune.rioneroinvulture.pz.it.

Eventuali chiarimenti ed informazioni dovranno essere richiesti al Responsabile del procedimento nei termini di legge.

Le risposte ed i chiarimenti di interesse comune saranno comunicate a tutti i partecipanti mediante pubblicazione sul sito www.comune.rioneroinvulture.pz.it, sul quale sarà, inoltre, pubblicata ogni altra informazione o chiarimento relativi all'appalto, che la SA riterrà utile ed opportuno rendere noti. Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare il suddetto sito fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Art. 25.- Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 30/06/2003 N°196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- a. le finalità e modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente dedite all'instaurazione del procedimento di aggiudicazione della gara;
- b. i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:
 - il personale del Comune implicato nel procedimento
 - i concorrenti che partecipano alla gara
 - ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge N°241/1990 e ss.mm.ii..
- c. la Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- d. l'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;



Città di Rionero in Vulture

(Provincia di Potenza)



SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

- e. la Ditta aggiudicataria è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- f. in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione contraente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto, il contratto fermo restando che la Ditta aggiudicataria sarà tenuta a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare;
- g. la Ditta aggiudicataria potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria.

Rionero in Vulture, lì 28 aprile 2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Gianleo Pallottino)**