



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

N. 6 DEL 16/01/2013

OGGETTO: Linee guida di indirizzo per la realizzazione di un impianto sportivo di calcio a 5 e a 7. Approvazione schema avviso esplorativo per manifestazione di interesse

L'anno **duemilatredici** addì **sedici** del mese di **gennaio**, alle ore **20,15** nella sala delle udienze del Comune suddetto, convocata nei modi previsti per legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sigg.:

| COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------|-------------|----------|---------|
| PLACIDO ANTONIO | SINDACO | X | |
| D'ANGELO VITO GIUSEPPE | VICESINDACO | X | |
| MAURO DI LONARDO | ASSESSORE | | X |
| PAOLA D'ANTONIO | ASSESSORE | X | |
| RAFFAELE GIORDANO | ASSESSORE | X | |
| RACHELE VERRASTRO | ASSESSORE | X | |

E con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE PALLOTTINO DOTT. GIANLEO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Copia della presente viene trasmessa ai responsabili dei seguenti servizi ed uffici:

-
- AFFARI GENERALI
 - FINANZIARIO
 - LAVORI PUBBLICI
 - URBANISTICA
 - POLITICHE SOCIALI
 - ATTIVITA' CULTURALI
 - POLIZIA LOCALE
 - RELAZIONI ESTERNE
-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI Giunta n.001 del 14/01/2013

OGGETTO: Linee guida di indirizzo per la realizzazione di un impianto sportivo di calcio a 5 e a 7. Approvazione schema avviso esplorativo per manifestazione di interesse

PROPONENTE:

D'ANGELO VITO G. – VICESINDACO

GIORDANO RAFFAELE – ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19 luglio 2010, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare, ai sensi della Legge Regionale n. 23/1999 e ss.mm.ii., il Regolamento Urbanistico;
- nel Regolamento Urbanistico sono individuate diverse aree per la localizzazione di interventi finalizzati alla realizzazione di impianti sportivi, oltre che numerose attrezzature di interesse pubblico e/o pubblica utilità;
- il Piano contiene, nelle NTA, la definizione delle procedure di attuazione delle parti sia pubbliche che private ed in particolare, al TITOLO III - ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - Capo I. Istituti di attuazione del RU - Art. 28. Operatività del Regolamento Urbanistico, è previsto che:

Le previsioni del RU si attuano sulla base di interventi diretti da parte di soggetti pubblici o privati. Dove specificamente indicato, l'intervento diretto dovrà essere preceduto dalla approvazione di Piani attuativi di iniziativa pubblica o privata.

Le aree di nuovo impianto, il cui livello di approfondimento progettuale è tale da non rendere necessario il rinvio a ulteriori piani esecutivi, dovranno essere attuate facendo riferimento ai principi definiti nell'articolo 15 della L.R. n.23/99, nel senso che:

- *le previsioni dovranno essere attuate dove e quando si manifestano necessità di nuovo impianto, assicurandosi che le scelte perseguano obiettivi di coerenza con i programmi economici (art. 29 della L.R. 23/99);*
- *dovrà farsi riferimento alle indicazioni contenute al punto c), primo comma, dell'art.15 della citata l.r. n.23/99;*
- *dovranno essere assunte, da parte del Comune, idonee garanzie atte ad assicurare la sostanziale realizzazione contestuale degli standards urbanistici riconducibili alle singole sottozone.*

E' obbligatorio quindi garantire prioritariamente l'attuazione della parte pubblica dell'impianto urbano, subordinando l'edificazione residenziale all'approvazione ed attuazione, nelle sue linee essenziali, del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria.

Le previsioni del RU di nuovo impianto, decadono, agli effetti conformativi della proprietà, dopo cinque anni dall'approvazione del RU, se non siano stati approvati entro tale decorrenza i piani attuativi, (o i planovolumetrici dove previsti), o i progetti esecutivi delle infrastrutture, secondo il comma 4 dell'art.16 della L.R. 23/99.

Le aree interessate dal nuovo impianto che risultano gravate da uso civico potranno essere attuate solo dopo aver definito le procedure di sdemanializzazione come previsto dalla L.R. 57/2000.

- Il R.U. individua le seguenti unità urbanistico-edilizie oggetto di specifica normativa:
 - Tessuti edilizi di valore storico;
 - Tessuti edilizi di valore storico con Piano Particolareggiato Vigente;
 - Tessuti edilizi di recente formazione consolidati da mantenere;

- Aree intercluse e/o ai margini del tessuto urbano consolidato destinate ad interventi edilizi di completamento;
 - Aree complesse da riqualificare mediante interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - Aree destinate ad interventi di edilizia di nuovo impianto a completamento di Piani attuativi vigenti;
 - Aree destinate ad interventi di edilizia prevalentemente di nuovo impianto (distretti urbani perequativi);
 - Aree destinate alla realizzazione di manufatti edilizi per attività produttive ;
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse comune;
 - Aree destinate a verde pubblico;
 - Aree destinate ad infrastrutture viarie e per la sosta ;
 - Zona agricola;
 - Zona agricola di tutela ambientale;
 - Zona agricola speciale compresa nella fascia di rispetto cimiteriale.
- in tali aree, l'attuazione di quanto previsto nel R.U., è prescritto che avvenga nel modo stabilito dalle Norme tecniche di attuazione a cui si fa espresso richiamo e riferimento ;
- Il modello di assetto urbanistico proposto con il RU, in definitiva, è stato definito tenendo conto principalmente delle linee tendenziali di sviluppo e le scelte spaziali relative alle nuove aree di espansione sono state operate in assonanza con i riscontri di ordine geologico e tenendo conto delle attuali direttrici di espansione dell'abitato, del grado di urbanizzazione esistente nonché delle azioni perequative in fase di attuazione del Piano Regolatore Generale previgente.

FATTO RILEVARE CHE:

- La rapida disamina che precede riguardante i regimi di uso e urbanistici del territorio e le possibili trasformazioni attraverso gli strumenti operativi e le norme introdotte, pone in netta evidenza la mancanza di infrastrutture sportive, sia pubbliche che private, sul territorio comunale dedicate al gioco del calcio a 5 e a 7 e ciò in netta controtendenza con la diffusione della pratica di tale disciplina da parte di un numero sempre più elevato di persone che, per consolidare sempre più la socialità derivante da tale specifico settore sportivo, si vedono costrette quotidianamente a peregrinare per i campi sparsi nei paesi limitrofi con le non poche comprensibili difficoltà;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, viceversa, pone tra le sue linee programmatiche la promozione della pratica sportiva, quale strumento di sviluppo civile e sociale e che ritiene opportuno confermare tale impegno mediante ampio sostegno allo sviluppo di tale pratica sportiva al fine di mantenere vivo l'interesse per lo sport calcistico locale e di non far dispendere, quindi, quel patrimonio cittadino che ha registrato nel tempo elevato interesse di pubblico;
- Siffatta analisi permette di dare continuità alla storia calcistica locale, oltre a costituire un vettore fondamentale per la promozione della città sotto il profilo turistico, di aggregazione sociale e di diffusione della pratica calcistica quale sport di rilievo assoluto;
- Tutto ciò possa effettivamente concretizzarsi con la previsione di realizzazione di un nuovo impianto sportivo appositamente dedicato da parte dei soggetti, pubblici e/o privati, all'uopo interessati nell'ambito urbano così come individuato graficamente nell'allegata planimetria ;

RITENUTO

- Quindi, dover procedere con la formale assunzione di un atto di indirizzo che consenta di attivare una indagine per conoscere se il mercato offre la possibilità per la realizzazione di un impianto sportivo, mirato alla promozione dello sport con particolare riguardo alla disciplina del calcio a 5 e a 7, che tenga conto delle specifiche realtà delle zone periferiche, nel pieno coinvolgimento di tutti i cittadini, secondo l'allegato schema di avviso esplorativo che forma parte integrante e sostanziale della presente ;

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ;

FORMULA

Alla Giunta Comunale, la seguente proposta di deliberazione :

1. Di indicare quale atto d'indirizzo l'avvio della procedura amministrativa ad evidenza pubblica finalizzata alla acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, pubblici e/o privati, per la realizzazione di un impianto sportivo mirato alla promozione dello sport con particolare riguardo alla disciplina del calcio a 5 e a 7, che tenga conto della specifica realtà urbana e nel pieno coinvolgimento di tutti i cittadini, nell'ambito territoriale così come individuato graficamente nell'allegata planimetria ;
2. Di approvare, per i conseguenti effetti, il testo accluso nell'allegato schema di avviso pubblico esplorativo e il relativo modulo di domanda tipo.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di cui sopra,

Dato atto che in merito a detta proposta non sono stati richiesti, i pareri ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico di cui al D. Lgs. 18.8.2000 n°267, in quanto mero atto di indirizzo;

Con voti unanimi espressi ed ottenuti per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare, integralmente, la suesposta proposta il cui testo deve intendersi trascritto nel presente dispositivo.

Con successiva unanime votazione, resa per alzata di mano, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.L.vo n°267/2000.-

AVVISO ESPLORATIVO REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

In considerazione della sempre più evidente carenza di strutture sportive dedicate alla pratica del calcio a 5 e a 7 nel centro abitato del Comune di Rionero in Vulture, questa Amministrazione comunale, in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. ___ del _____, intende attivare una indagine per conoscere se il mercato offre possibilità per la realizzazione di un impianto sportivo, mirato alla promozione dello sport con particolare riguardo alla disciplina del calcio a 5 e a 7, che tenga conto delle specifiche realtà delle zone periferiche, nel pieno coinvolgimento di tutti i cittadini.

L'impianto dovrà essere localizzato all'interno della delimitazione del centro abitato ed in particolare nell'ambito di intervento individuato graficamente nell'allegata planimetria di inquadramento :

INSERIRE GRAFICO

e dovrà essere articolato secondo i seguenti parametri minimi:

- Superficie complessiva minima di mq. 5.000,00;
- Realizzazione di uno spazio idoneo allo svolgimento di attività sportive per il gioco del calcio a 5 e a 7 e compatibili.
- Realizzazione di spogliatoi e servizi igienici opportunamente dimensionati ;
- Realizzazione di recinzione di protezione dell'impianto ;
- Realizzazione di adeguati spazi di parcheggio e verde attrezzato ;
- Realizzazione di opportune opere di mitigazione dell'impatto ambientale.

Le opere dovranno sottostare, sia alla specifica normativa che regola gli impianti sportivi, sia a tutta la normativa sismica, in materia di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche, ed in generale a tutta la normativa vigente in materia di tutela ambientale e paesaggistica.

Dovranno, inoltre, essere osservate le seguenti condizioni:

- Proprietà delle aree interessate dall'intervento ;
- Progettazione e realizzazione delle opere e loro manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Gestione dell'impianto per almeno dieci anni per finalità pubbliche, favorendo l'aggregazione per scopi sociali, sportivi, ricreativi, culturali, nonché per la crescita della popolazione adolescente, anche con particolare attenzione a quella diversamente abile;
- Garanzia per la prelazione in favore dell'Amministrazione comunale di cessione a titolo gratuito di prestabilite fasce orarie per l'utilizzo della struttura sportiva al fine di assicurare, adeguatamente, lo svolgimento della pratica sportiva nell'ambito delle attività istituzionali.

Al fine della valutazione delle proposte verranno presi in considerazione prevalentemente i seguenti aspetti:

- tecnico ed economico ;
- riqualificazione delle aree.

Inoltre verrà valutata la capacità, opportunamente relazionata, di incrementare e diffondere i seguenti valori:

- la diffusione dell'attività sportiva connessa alla pratica del calcetto e sport compatibili come mezzo di formazione psico fisica e morale;
- il rifiuto della violenza (esasperazione agonistica) ;
- la trasmissione dei valori dello sport (solidarietà, rispetto delle altre culture, valore della pace come mediazione dei conflitti);
- il corretto comportamento nello sport (fair play ed etica sportiva).

Tutti gli organismi interessati (Società, Cooperative, Associazioni, Fondazioni, Privati ecc.), regolarmente costituiti ed in possesso dei requisiti previsti per legge e che sono nelle condizioni di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, sono invitati a presentare proposte-offerte che consentano, in questa prima fase conoscitiva, un preventivo esame e quindi costituite dai seguenti elaborati:

- titolarità delle aree interessate dall'intervento ;
- planimetria di inquadramento urbano e del territorio comunale, in scala adeguata, con individuazione del sito d'intervento;
- planimetria catastale, in scala adeguata, che illustri compiutamente la localizzazione delle opere e della loro armonizzazione nell'ambiente circostante ;
- relazione di fattibilità con la descrizione dell'area d'intervento e degli impianti da realizzare, in conformità ai parametri sopra citati e a tutti i riferimenti richiesti;
- cronoprogramma.

Le istanze compilate sul modulo opportunamente predisposto e corredate dalla suindicata documentazione, dovranno pervenire entro le **ore 12,00** del giorno _____ tramite plico raccomandato del servizio postale pubblico o privato ovvero consegnate a mano ed indirizzate al Signor Sindaco del Comune di Rionero in Vulture (Pz) – Via Raffaele

Ciasca n. 8 – 85028 Rionero in Vulture (Pz), in busta chiusa con la seguente dicitura: “Manifestazione d’interesse per la realizzazione di impianto sportivo“.

Successivamente, per le istanze ritenute maggiormente meritevoli di considerazione, sarà richiesta, se del caso, tutta la documentazione dettagliata ed integrativa a garanzia degli esatti adempimenti.

Il soggetto proponente prescelto si dovrà assumere gli oneri della progettazione, della costruzione, nonché tutti gli adempimenti burocratici ed amministrativi connessi all’opera.

Il presente avviso viene effettuato a titolo conoscitivo di ricerca di mercato e non costituisce alcun impegno per l’Ente, diretto, indiretto o precontrattuale.

Il Responsabile del procedimento della presente indagine è l’arch. Lorenzo Di Lucchio – Servizio Urbanistica.

Contatti per eventuali chiarimenti ed informazioni: _____

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RIONERO IN
VULTURE**
Via Raffaele Ciasca n. 8
85028 Rionero in Vulture (Pz)

OGGETTO **Manifestazione d'interesse per la realizzazione di un impianto sportivo mirato alla promozione dello sport con particolare riguardo alla disciplina del calcio a 5 e a 7 nel Comune di Rionero in Vulture.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il ___ / ___ / ___ e residente a _____

CAP _____ in Via _____ n. _____. Tel _____

Cellulare _____ Fax _____ Codice Fiscale. _____

in qualità di _____

Con la presente manifesta il proprio interesse alla **realizzazione di un impianto sportivo mirato alla promozione dello sport con particolare riguardo alla disciplina del calcio a 5 e a 7 nel Comune di Rionero in Vulture** alla località _____ su terreni identificati in Catasto con il Foglio n. ___ particelle n. _____, nel rispetto dell'ambito urbano individuato nell'Avviso pubblico esplorativo del _____ e dei parametri minimi ivi prescritti.

A TAL FINE DICHIARA preventivamente sotto la propria personale responsabilità ai sensi di legge :

- a.** di essere proprietario dell'area interessata dall'intervento di trasformazione ;
- b.** di accollarsi l'onere, senza nulla a pretendere nei confronti del Comune, della progettazione e realizzazione delle opere e della loro manutenzione ordinaria e straordinaria ;
- c.** di garantire la gestione dell'impianto per almeno dieci anni per finalità pubbliche, favorendo l'aggregazione per scopi sociali, sportivi, ricreativi, culturali, nonché per la crescita della popolazione adolescente, anche con particolare attenzione a quella diversamente abile;
- d.** di garantire il diritto di prelazione in favore dell'Amministrazione comunale di cessione a titolo gratuito di prestabilite fasce orarie per l'utilizzo della struttura sportiva al fine di assicurare, adeguatamente, lo svolgimento della pratica sportiva nell'ambito delle attività istituzionali.

PRODUCE la seguente proposta/offerta costituita dai seguenti elaborati (in duplice copia) :

- titolarità delle aree interessate dall'intervento ;
- planimetria di inquadramento urbano e del territorio comunale, in scala adeguata, con individuazione del sito d'intervento;
- planimetria catastale, in scala adeguata, che illustri compiutamente la localizzazione delle opere e della loro armonizzazione nell'ambiente circostante ;
- relazione di fattibilità con la descrizione dell'area d'intervento e degli impianti da realizzare, in conformità ai parametri minimi prescritti nell'avviso pubblico del _____ e a tutti i riferimenti ivi richiesti;
- cronoprogramma;
- *altro*

PRENDE ATTO E CONFERMA CHE la presente manifestazione di interesse non è vincolante né per il sottoscritto richiedente né per il Comune di Rionero in Vulture (Pz) e deve essere inoltrata entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno _____ a mezzo plico raccomandato :

- Servizio postale pubblico ;
- Servizio privato ;
- consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune

indirizzato a :

Sindaco del Comune di Rionero in Vulture (Pz) – Via Raffaele Ciasca n. 8 – 85028 Rionero in Vulture (Pz)

E riportante la seguente dicitura sull'esterno della busta : *“Manifestazione d’interesse per la realizzazione di impianto sportivo”*.

Data _____

Firma _____
(allega documento di identità personale)

Letto, approvato e sottoscritto

**II SEGRETARIO COMUNALE
PALLOTTINO DOTT. GIANLEO**

**II SINDACO
PLACIDO ANTONIO**

Prot. n. _____ del _____

Della su estesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

**II SEGRETARIO COMUNALE
PALLOTTINO DOTT. GIANLEO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- CHE La presente deliberazione:

- E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione come prescritto dall'art. 134, comma 3, del D.Leg.vo n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, _____

**II SEGRETARIO COMUNALE
PALLOTTINO DOTT. GIANLEO**
