



BANDO PUBBLICO
per l'assegnazione di aree per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, Agevolata o Convenzionata comprese all'interno dei piani attuativi del vigente PRG

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 73 del 30/03/2005, e della Determinazione Dirigenziale 36 del 01.04.2005 è indetto il presente bando per l'assegnazione di aree per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica comprese all'interno dei piani attuativi del vigente PRG, in proprietà, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22-10-1971 N° 865, e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo quanto previsto dai criteri ed indirizzi fissati con deliberazione della Giunta Comunale n° 41 del 23/02/2005 e n° 73 del 30/03/2005

1. SOGGETTI INTERESSATI

Il presente bando è riservato a:

- Cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- Cooperative a proprietà divisa;
- Consorzi di cooperative;
- Imprese di costruzioni;
- Consorzi di imprese;
- Singoli cittadini;

tutti operanti nel settore dell'edilizia economica-popolare.

I soggetti partecipanti, possono ottenere l'assegnazione, sempre che questi (compresi i soci delle Cooperative o i promettenti acquirenti delle imprese e/o i singoli privati) abbiano i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e, a pena di esclusione del soggetto richiedente, appaiano in un'unica istanza di assegnazione.

I soggetti interessati dovranno allegare alla domanda, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

Cooperative Edilizie ed i loro Consorzi :

- a) statuto e copia dell'atto costitutivo della cooperativa comprovante la data di costituzione e la forma associativa.
- b) l'elenco dei soci interessati all'assegnazione degli alloggi.
- c) una dichiarazione del presidente della cooperativa che sotto la propria responsabilità specifichi, per ogni singolo socio assegnatario, il possesso dei requisiti soggettivi di cui alla legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) autocertificazione in bollo del Presidente della Cooperativa resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 circa l'attività precedentemente svolta dalla cooperativa;
- e) eventuale autocertificazione in bollo del Presidente della

Cooperativa resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di impegno della cooperativa a realizzare alloggi in affitto e/o con patto di futura vendita ai sensi del capo III art. 9 della legge 179/92.

- f) eventuale autocertificazione in bollo del Presidente della Cooperativa resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di impegno a costruire di una quota di alloggi da cedere in locazione ai sensi del capo III art 8 della legge 179/92.
- g) Polizza fideiussoria pari al 10% del costo dell'area quale impegno della cooperativa. Tale polizza sarà svincolata in caso di assegnazione e pagamento dell'intero importo dovuto per le aree, mancata assegnazione o mancato avvio della procedura d'esproprio, trattenuta, invece, quale penale in caso di rinuncia dopo la delibera di assegnazione.

Imprese di costruzioni o consorzi di imprese :

- a) attestato SOA (categoria adeguata all'importo dei lavori da realizzare) rilasciato in data non antecedente ad un anno da quella di pubblicazione del bando;
- b) certificazione comprovante la regolarità contributiva e l'osservanza degli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali;
- c) eventuali precedenti penali e carichi pendenti dei titolari della ditta;
- d) certificato in bollo comprovante l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria e Artigianato almeno da un anno dalla data del bando.
- e) certificazione della Cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a due mesi dalla



pubblicazione del presente bando, dalla quale risulti che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato;

- f) certificato in bollo comprovante l'eventuale iscrizione a Consorzi;
- g) eventuali certificati in bollo di buona esecuzione dei lavori rilasciati da stazioni appaltanti;
- h) copia autentica in bollo dell'estratto del libro matricola dell'impresa o autocertificazione del Legale rappresentante dell'Impresa resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 da cui risulti l'elenco dei dipendenti dell'Impresa in forza alla data del bando.
- i) autocertificazione in bollo del Legale rappresentante dell'Impresa resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 circa l'attività precedentemente svolta;
- j) eventuale autocertificazione in bollo del Legale rappresentante dell'Impresa resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di impegno dell'Impresa a realizzare alloggi in affitto e/o con patto di futura vendita.
- k) eventuale autocertificazione in bollo del Legale rappresentante dell'Impresa resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di impegno a ridurre di almeno il 5% il costo di costruzione degli alloggi così come definito dalla normativa regionale, ferma restando la qualità minima dei medesimi in essa definita.
- l) eventuale autocertificazione del Legale rappresentante dell'Impresa resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di impegno a costruire una quota di alloggi da cedere in locazione ai sensi del capo III art. 8 e 9 della legge 179/92;
- m) Polizza fideiussoria pari al 10% del costo dell'area quale impegno dell'impresa. Tale polizza sarà svincolata in caso di assegnazione e pagamento dell'intero importo dovuto per le aree, mancata assegnazione o mancato avvio della procedura d'esproprio, trattenuta, invece, quale penale in caso di rinuncia dopo la delibera di assegnazione.

Singoli :

- a) certificato contestuale in bollo di residenza, cittadinanza (anche straniera) e stato di famiglia;
- b) copia dell'ultima dichiarazione dei redditi per ciascun componente del nucleo familiare che abbia svolto, nell'anno precedente, attività lavorativa;
- c) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in bollo attestante il possesso di requisiti soggettivi di cui alla

Legge Regionale n. 31 del 19 novembre 1999 e successive modificazioni ed integrazioni;

- d) Polizza fideiussoria pari al 10% del costo dell'area quale impegno del richiedente. Tale polizza sarà svincolata in caso di assegnazione e pagamento dell'intero importo dovuto per le aree, mancata assegnazione o mancato avvio della procedura d'esproprio, trattenuta, invece, quale penale in caso di rinuncia dopo la delibera di assegnazione

2. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DI AREE

I soggetti interessati, come individuati al precedente punto 1, potranno presentare domanda di assegnazione delle aree, esclusivamente sull'apposito modulo fornito dall'Amministrazione Comunale e secondo quanto previsto dai criteri ed indirizzi fissati con deliberazione della Giunta Comunale n° 41 del 23/02/2005 e n° 73 del 30.03.2005, in carta semplice al Sindaco entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 26/aprile/2005**, depositandole personalmente, anche tramite corriere privato, presso il Protocollo Generale del Comune o recapitandole tramite servizio postale con plico raccomandato.

3. DOMANDE PRESENTATE O PERVENUTE FUORI TERMINE

Non saranno prese in considerazione le domande di assegnazione pervenute prima della data del presente Bando. Le domande pervenute fuori termine saranno prese in considerazione solo nel caso in cui quelle pervenute nei termini non coprano l'intera disponibilità dei lotti e fino alla scadenza del 12° mese dalla data della pubblicazione del presente bando.

4. ESAME DELLE DOMANDE E GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Le domande pervenute saranno esaminate dalla Commissione competente che formulerà la graduatoria dei prenotatari, che sarà approvata dal Responsabile del Servizio competente secondo i criteri previsti nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 23/02/2005 e n° 73 del 30.03.2005.

5. AREE DI E.R.P. INTERESSATE DAL BANDO

Le aree interessate dal presente bando sono le seguenti:

5.1 aree nella piena disponibilità dell'amministrazione comunale:

a) Z.T.O. C4 del P.R.G. vigente:

- Lotto edificatorio n. 1
Estensione: 504 mq
Volumetria: 2530 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 1500, 1503, 1505
- Lotto edificatorio n. 2
Estensione: 504 mq
Volumetria: 2530 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 1495



- Lotto edificatorio n. 3
Estensione: 756 mq
Volumetria: 23810 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 1494
- Lotto edificatorio n. 4
Estensione: 456 mq
Volumetria: 2530 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 1496
- Lotto edificatorio n. 5
Estensione: 456 mq
Volumetria: 2530 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 1497
- Lotto edificatorio n. 2 “Comparto Edificatorio Y”
Estensione: 1.812 mq
Volumetria: 3.839 mc
P.lle Cat.li: fog. 14 n. 1329, 1325, 1348, 1255, 1317, 1262.
- Lotto edificatorio n. 3 “Comparto Edificatorio Z”
Estensione: 1.297 mq
Volumetria: 2.748 mc
P.lle Cat.li: fog. 14 n. 1281, 1310, 1335.
- Lotto edificatorio n. 4 “Comparto Edificatorio K”
Estensione: 1.301 mq
Volumetria: 2.757 mc
P.lle Cat.li: fog. 14 n. 1285, 1358, 1343.

5.2 aree non ancora nella piena disponibilità dell'amministrazione comunale (l'assegnazione sarà sospensivamente condizionata all'acquisizione delle aree da parte del Comune e, comunque, il caso di mancata acquisizione, per qualsivoglia motivo, non comporta vincoli per l'A.C. oltre a non far sorgere in capo al partecipante diritti o indennizzi di sorta)

b) Z.T.O. “C3, C5, C6, SQ1” del P.R.G. vigente:

- Lotto edificatorio n. 1 “Comparto Edificatorio G”
Estensione: 3.544 mq
Volumetria: 9.070 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 1986, 1879, 1871, 1863, 1852, 1857.
- Lotto edificatorio n. 2 “Comparto Edificatorio B”
Estensione: 3.328 mq
Volumetria: 10.269 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 1980, 1818, 1813, 1811, 1805, 1682, 1808, 1560, 1565, 1569, 1578.
- Lotto edificatorio n. 3 “Comparto Edificatorio A”
Estensione: 2.608 mq
Volumetria: 8.363 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 1978, 1583, porz. 1788, porz.1778, porz.213, porz.1579, porz.1977.

c) Z.T.O. “C7” del P.R.G. vigente:

- Lotto edificatorio n. 1 “Comparto Edificatorio 5”
Estensione: 1.964 mq
Volumetria: 3.244 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 2645, 2662, 2659, 2656, 2653.
- Lotto edificatorio n. 2 “Comparto Edificatorio 8”
Estensione: 3.982 mq
Volumetria: 6.577 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 2640, 305, 2638.
- Lotto edificatorio n. 3 “Comparto Edificatorio 11”
Estensione: 1.930 mq
Volumetria: 3.188 mc
P.lle Cat.li: fog. 18 n. 2631, 2637, 2628.

d) Z.T.O. “C14” del P.R.G. vigente:

- Lotto edificatorio n. 1 “Comparto Edificatorio X”
Estensione: 1.813 mq
Volumetria: 3.841 mc
P.lle Cat.li: fog. 14 n. 1347, 1352, 1354, 1261, 1270.

Le sopra indicate aree, qualora fossero state già assegnate con precedenti deliberazioni Comunali e a tutt'oggi non sia stata stipulata la convenzione, la non partecipazione dei soggetti assegnatari al presente bando, equivale a formale rinuncia. Nel caso, invece, di partecipazione, l'assegnazione avverrà con diritto di prelazione in favore dei richiedenti, già assegnatari, anche in difetto di requisiti.

6. AREE CEDUTE IN PROPRIETA'

Tutte le aree di cui al punto 5 del presente bando saranno cedute in **diritto di proprietà**.

7. MODALITA' DI CESSIONE IN PROPRIETA'

Le aree oggetto del presente bando saranno cedute in proprietà alle condizioni contenute negli schemi di convenzioni vigenti e/o secondo quanto previsto dagli eventuali futuri aggiornamenti delle stesse.

8. CORRISPETTIVI DELLE AREE

Aree disponibili in **diritto di proprietà**:

a) Z.T.O. C4 del P.R.G. vigente:

- Lotto edificatorio n. 1 34,25 €/mc. - 171,93 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 2 34,25 €/mc. - 171,93 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 3 34,12 €/mc. - 171,93 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 4 30,99 €/mc. - 171,93 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 5 30,99 €/mc. - 171,93 €/mq.

b) Z.T.O. “C3, C5, C6, SQ1” del P.R.G. vigente:

- Lotto edificatorio n. 1 “Comparto Edificatorio G”
37,65 €/mc. - 96,36 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 2 “Comparto Edificatorio B”
31,23 €/mc. - 96,36 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 3 “Comparto Edificatorio A”
30,05 €/mc. - 96,36 €/mq.

c) Z.T.O. “C7” del P.R.G. vigente:

- Lotto edificatorio n. 1 “Comparto Edificatorio 5”
58,34 €/mc. - 96,36 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 2 “Comparto Edificatorio 8”
58,34 €/mc. - 96,36 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 3 “Comparto Edificatorio 11”
58,34 €/mc. - 96,36 €/mq.

d) Z.T.O. “C14” del P.R.G. vigente:

- Lotto edificatorio n. 1 “Comparto Edificatorio X”
45,48 €/mc. - 96,36 €/mq.



- Lotto edificatorio n. 2 “Comparto Edificatorio Y”
45,48 €/mc. – 96,36 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 3 “Comparto Edificatorio Z”
45,48 €/mc. – 96,36 €/mq.
- Lotto edificatorio n. 4 “Comparto Edificatorio K”
45,48 €/mc. – 96,36 €/mq.

I prezzi sopra riportati sono stabiliti, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/00 art. 172 comma 1 lettera C; con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 02.03.2005 e si riferiscono all'area nuda non urbanizzata e resteranno validi fino al mese di dicembre dell'anno corrente. All'atto della stipula della convenzione di cessione dell'area verrà applicato il prezzo vigente al momento. Sono sempre dovuti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

9. CORRISPETTIVI DI AREE ANCORA DA ACQUISIRE

Non essendo conclusa da parte del Comune di Rionero in Vulture l'acquisizione di alcune aree, l'importo relativo non può considerarsi definitivo e si procederà alla sua esatta determinazione direttamente in base ai prezzi definitivi corrisposti dal Comune agli aventi diritto e, comunque, ai sensi dell'art. 35 della Legge N° 865/71 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. ONERI/OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE

I prezzi di cui al punto 8 che precede, stabiliti ai sensi dell'art. 35 della Legge N° 865/71 e successive modificazioni ed integrazioni, non comprendono la quota parte del costo delle opere di urbanizzazione, che verranno pertanto realizzate nei seguenti modi:

- direttamente dagli assegnatari delle aree, a scomputo totale e/o parziale del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione, attraverso idoneo Consorzio/Associazione temporanea d'impresa da costituirsi secondo le vigenti norme di Legge. Tali opere dovranno in ogni caso essere realizzate secondo il progetto redatto da tecnico competente ed abilitato, scelto in base a curriculum attestante l'esperienza per opere analoghe, che sarà approvato dall'Amministrazione Comunale (per tutti i lotti ricadenti nel Piano Particolareggiato della zona C4 del Vigente P.R.G.).
- direttamente dall'Amministrazione Comunale negli altri casi;

11. CONGUAGLI DEI CORRISPETTIVI DI CESSIONE DELLE AREE

I corrispettivi delle aree oggetto di cessione potranno essere soggetti a conguaglio, anche provvisorio, ai sensi dell'art. 35, comma 12, della Legge N° 865/1971 e successive modificazioni ed integrazioni, in conformità a quanto fissato nella delibera di G. C. n. 41 del 23/02/2005 e n° 73 del 30.03.2005.

12. PREZZO DI VENDITA DI ALLOGGI COSTRUITI SULLE AREE ASSEGNATE

Il prezzo massimo di vendita degli alloggi costruiti sulle aree assegnate dovrà rispettare quanto previsto nelle convenzioni vigenti e/o secondo quanto previsto dagli eventuali futuri aggiornamenti delle stesse.

13. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Per quanto riguarda:

- a) requisiti di ammissibilità;
- b) formazione della graduatoria;
- c) documentazione da presentare ai fini della formazione della graduatoria;

si fa esplicito rinvio a quanto previsto dal presente bando e dalla delibera di G. C. n. 41 del 23/02/2005 e n° 73 del 30.03.2005.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna assegnazione o ad assegnazione parziale, senza che ciò possa far sorgere in capo al partecipante diritti o indennizzi di sorta.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla delibera di G. C. n. 41 del 23/02/2005 e n° 73 del 30.03.2005 ed alle disposizioni di legge in materia.

La documentazione da allegare potrà essere presentata sotto forma di autocertificazione, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, fermo restando l'obbligo, in caso di aggiudicazione e a pena di esclusione, di produrne gli originali entro e non oltre dieci giorni dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione.

Il bando, lo schema di domanda, il disciplinare approvato con del. G.C. n. 41 del 23/02/2005 e n° 73 del 30.03.2005 e gli allegati grafici sono disponibili sul sito internet del Comune di Rionero in Vulture al seguente indirizzo: www.comune.rioneroinvulture.pz.it

*Responsabile del procedimento Geom. Pasquale D'Urso –
Ufficio Urbanistica, tel. 0972729217.*

Dalla Residenza Municipale 04/04/2005

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Lorenzo Di Lucchio