

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

PRESA D'ATTO con d. G. C. n. 8 del 16/09/2008



IL SINDACO Antonio PLACIDO

AL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA  
C/O UFFICIO URBANISTICA  
RIONERO IN VULTURE - SEDE -

CITTA' DI RIONERO IN VULTURE	
PROT. GEN. ARCHIVIO	
001014	16 GEN. 2008
GAT.....CL.....	FASC.....

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
C/O COMUNE DI  
RIONERO IN VULTURE - SEDE -

AL SINDACO DEL COMUNE DI  
RIONERO IN VULTURE - SEDE -

REGIONE BASILICATA  
Dipartimento Ambiente e Territorio  
Uff. Urbanistica e Tutela del Paesaggio  
Conferenza di Pianificazione Art. 25 L.R. 23/99

AUTORIZZAZIONE

OGGETTO: Trasmissione schede variative al Piano Particolareggiato zona C13 del comune di Rionero in Vulture.

COMPONENTI  
*[Handwritten signatures and scribbles]*

Il sottoscritto Aldo Gerardo Chieppa, residente in Rionero in Vulture alla c/da Ventarulo s.n.c., essendo proprietario di appezzamenti di terreno ricadenti in zona C13 di cui al vigente P.R.G. ed oggetto di Piano Particolareggiato approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 39 del 21/06/2007, con la presente relaziona quanto segue.

**PREMESSA:**

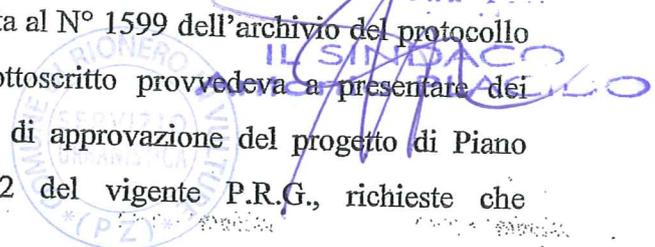
con missiva presentata in data 26/01/2007 ed acquisita al N° 1599 dell'archivio del protocollo generale del comune di Rionero in Vulture il sottoscritto provvedeva a presentare dei chiarimenti con conseguenti richieste avverso l'iter di approvazione del progetto di Piano Particolareggiato relativo alla zona C13-V11-V12 del vigente P.R.G., richieste che prevedevano essenzialmente:

- a) il trasferimento sia della cubatura assentita che della superficie restituita spettante alla particella catastale 484 del foglio 14 dal Comparto Edificatorio C7/E al Comparto Edificatorio C9/B, in cui risulta sempre presente la proprietà del sottoscritto, con conseguente uguale diminuzione ed aumento dei parametri dei Comparti Edificatori in esame;
- b) lo spostamento del Comparto Edificatorio C9/B al posto del verde pubblico e viceversa per consentire di avere una distanza dell'edificio realizzabile dalla Cabina Elettrica esistente.

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

ADOTTATO con d. G. C. n. 27 del 25/11/2008



*[Handwritten signature]*

- Con delibera di Consiglio Comunale N. 39 in data 21/06/2007 l'Amministrazione Comunale approvava il progetto di Piano Particolareggiato relativo alla zona C13-V11-V12 del vigente P.R.G. senza tener minimamente conto delle richieste inoltrate dal sottoscritto con missiva presentata in data 26/01/2007 ed acquisita al N° 1599 dell'archivio del protocollo generale del comune di Rionero in Vulture;
- Con richiesta inoltrata in data 20/08/2007 ed acquisita al N° 15907 dell'archivio del protocollo generale del comune di Rionero in Vulture il sottoscritto provvedeva a presentare ricorso avverso la delibera di Consiglio Comunale N. 39 del 21/06/2007 di approvazione del progetto di Piano Particolareggiato relativo alla zona C13-V11-V12 del vigente P.R.G.;
- Successivamente il sottoscritto è stato convocato presso la sede comunale ad un incontro in cui hanno presenziato l'Avv. Piero Pesacane nella sua qualità di Assessore all'Urbanistica del Comune di Rionero in Vulture, l'Ing. Domenico Sacco nella sua qualità di Responsabile dello Sportello Unico del Comune di Rionero in Vulture, gli Ingg. Carlo Libutti e Raffaele Di Lucchio nella loro qualità di progettisti redattori del progetto di Piano Particolareggiato della zona C13-V11-V12 del vigente P.R.G.

**Da tale incontro si è arrivati ad un accordo formale sui ricorsi presentati dal sottoscritto stabilendo altresì la fattibilità e l'accoglimento dei rilievi mossi previa presentazione delle schede variative degli elaborati interessati.**

Tutto ciò premesso, ed in virtù degli accordi verbali avutisi, il sottoscritto Aldo Gerardo Chieppa, nella sua qualità di proprietario degli appezzamenti di terreno ricadenti nel Piano Particolareggiato in zona C13 di cui al vigente P.R.G., con la presente

#### T R A S M E T T E

Per i successivi adempimenti di competenza la seguente documentazione:

- 1) Scheda planimetrica di variazione dell'elaborato 10 - **Planimetria di Progetto** - relativa ai Comparti Edificatori C7/E e C9/B;
- 2) Scheda di variazione dell'elaborato 7a - **Formazione, Attribuzione, Regolamentazione Lotti** - relativa al Comparto Edificatorio C7/E;
- 3) Scheda di variazione dell'elaborato 7a - **Formazione, Attribuzione, Regolamentazione Lotti** - relativa al Comparto Edificatorio C9/B;
- 4) Scheda planimetrica di variazione dell'elaborato 9 - **Ditte Intestate, Volumetria Realizzabile, Lotto di Destinazione** - relativa ai Comparti Edificatori C7/E e C9/B.

e conseguentemente

**CHIEDE**

La sollecita approvazione delle schede suddette, ribadendo infine che le variazioni apportate non hanno in alcun modo modificato i parametri urbanistici dell'intero progetto di Piano Particolareggiato della zona C13-V11-V12 del vigente P.R.G.

In attesa di un positivo riscontro della presente, passa a distintamente salutare.

Rionero in Vulture, lì 15/01/2008

IN FEDE

(Aldo Gerardo Chieppa)



# FORMAZIONE - ATTRIBUZIONE - REGOLAMENTAZIONE LOTTI

## EDILIZIA PRIVATA

COMPARTO: C7/E

LOTTO: E

mq. 522

VOLUMETRIA REALIZZABILE:

mc. 1067

ASSEGNATARIO/I:

LAMORTE G. ed altri

Eredi DI LUCCHIO - PAOLINO

### FORMAZIONE DEL LOTTO:

PARTICELLE	SUPERFICI INTERESSATE	PROPRIETARIO/I
565	220	Eredi LAMORTE BAROZZINO Michele
566	302	
totale	522	

### REGOLAMENTAZIONE EDILIZIA DEL LOTTO C7/E

DISTANZA min DAI CONFINI

5 m

DISTANZA min DAL VERDE PUBBLICO

3 m

RAPPORTO max DI COPERTURA

40%

COEFFICIENTE DI UTILIZZAZIONE

0,342

NUMERO max PIANI

2 fuori terra

H max

8 m

# FORMAZIONE - ATTRIBUZIONE - REGOLAMENTAZIONE LOTTI

## EDILIZIA PRIVATA

COMPARTO: C9/B

LOTTO: B mq. 348

ASSEGNATARIO/I:

VOLUMETRIA REALIZZABILE: mc. 713

N.A.T.O. (Eredi DI LUCCHIO)  
SARACINO Francesco

### FORMAZIONE DEL LOTTO:

PARTICELLE	SUPERFICI INTERESSATE	PROPRIETARIO/I
396	250	N.A.T.O. (Eredi DI LUCCHIO) PITOIA Donato
397	98	
totale	348	

### REGOLAMENTAZIONE EDILIZIA DEL LOTTO C9/B

DISTANZA min DAI CONFINI 5 m

DISTANZA min DAL VERDE PUBBLICO 3 m

RAPPORTO max DI COPERTURA 40%

COEFFICIENTE DI UTILIZZAZIONE 0,342

NUMERO max PIANI 2 fuori terra

H max 8 m

DITTE INTESTATE - VOLUMETRIA REALIZZABILE - LOTTO DI DESTINAZIONE

PROPRIETARIO	Particelle	Sup. P.P. mq	Volume realizzabile mc	Lotto
Di Lorenzo A. e altri	865	20		
	866	38		
	867	41		
	868	604		
	<b>totale</b>	<b>703</b>	<b>492</b>	<b>C7/A</b>
Nardoza Filomena	418	210		
	872	44		
	873	78		
	874	81		
	875	330		
<b>totale</b>	<b>743</b>	<b>520</b>	<b>C7/A</b>	
Placido Mario Donato	880	46		
	881	71		
	882	94		
	883	398		
	<b>totale</b>	<b>609</b>	<b>426</b>	<b>C7/A</b>
Schirò Domenico	334	1200		
	666	4480		
	<b>totale</b>	<b>5680</b>	<b>3976</b>	<b>C2/A</b>
Schirò Giuseppe	353	3800		
<b>totale</b>	<b>3800</b>	<b>2660</b>	<b>C2/B</b>	
Mascolo Raffaella	887	255		
	890	212		
	<b>totale</b>	<b>467</b>	<b>327</b>	<b>C7/B</b>
Mascolo Lucia	886	160		
	888	206		
	<b>totale</b>	<b>366</b>	<b>256</b>	<b>C7/B</b>
Mascolo Donato	891	219		
	<b>totale</b>	<b>219</b>	<b>153</b>	<b>C7/B</b>
Mascolo Carolina	889	212		
	<b>totale</b>	<b>212</b>	<b>148</b>	<b>C7/B</b>
Consiglio - Barozzino Vucci	336	490		
	<b>totale</b>	<b>490</b>	<b>343</b>	<b>C7/B</b>
Chieppa Pasquale	335	434		
	<b>totale</b>	<b>434</b>	<b>303</b>	<b>C7/B</b>
Eredi Mascolo	892	436		
	<b>totale</b>	<b>436</b>	<b>305</b>	<b>C7/B</b>
Lamorte F. ed altri	565	2147		
	<b>totale</b>	<b>2147</b>	<b>1503</b>	<b>C7/C</b>
Lamorte G. ed altri	658	1209		
	<b>totale</b>	<b>1209</b>	<b>846</b>	<b>C7/E</b>

DITTE INTESTATE - VOLUMETRIA REALIZZABILE - LOTTO DI DESTINAZIONE

PROPRIETARIO	Particelle	Sup. P.P. mq	Volume realizzabile mc	Lotto
Rosa Angelo	352	470		
	793	736		
	716	667		
	<b>totale</b>	<b>1873</b>	<b>1312</b>	<b>C7/D</b>
<b>Eredi Di Lucchio Paolino</b>	<b>794</b>	<b>315</b>	<b>221</b>	<b>C7/E</b>
Eredi Di Lucchio - NATO Saracino Francesco	396	699		
	484	190		
	1391	130		
	<b>totale</b>	<b>1019</b>	<b>713</b>	<b>C9/B</b>
Barozzino Michele	566	3445		
<b>totale</b>	<b>3445</b>	<b>2411</b>	<b>C8/A</b>	
Chieppa Teresa	392	1880		
<b>totale</b>	<b>1880</b>	<b>1316</b>	<b>C8/B</b>	
Lapadula Rosa	525	1734		
<b>totale</b>	<b>1734</b>	<b>1213</b>	<b>C8/C</b>	
Lapadula Felice	393	1823		
<b>totale</b>	<b>1823</b>	<b>1275</b>	<b>C8/C</b>	
Pitoia Donato	397	1087		
<b>totale</b>	<b>1087</b>	<b>760</b>	<b>C8/D</b>	
Nigro Antonio	398	900		
<b>totale</b>	<b>900</b>	<b>630</b>	<b>C8/D</b>	
Leone Cosma	552	1980		
<b>totale</b>	<b>1980</b>	<b>1386</b>	<b>C8/E</b>	
Leone Vincenzo	909	1828		
<b>totale</b>	<b>1828</b>	<b>1280</b>	<b>C8/F</b>	
Lapadula Paolo e Eredi	395	4346		
	467 (1171)	2060		
	<b>totale</b>	<b>6406</b>	<b>4480</b>	<b>C10/A C8/G</b>
Saracino Antonio Saracino - Gambardella	483	1466		
	394	1075		
	<b>totale</b>	<b>2541</b>	<b>1778</b>	<b>C9/A</b>
E.A.A.P.	349	787		
<b>totale</b>	<b>787</b>			
E.N.E.L.	586	770		
<b>totale</b>	<b>770</b>			
Amministrazione Comunale		997		
<b>totale</b>		<b>997</b>		
<b>TOTALE</b>		<b>46.900</b>		

SCHEDA DI VARIAZIONE ZONA C13 P.R.G.

scala 1:500

